

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu zabytkowego budynku mieszkanego
ADRES INWESTYCJI : 11-130 Ormeta, ul. 1 Maja 43, dz. nr 296, obręb 280905_4.0001, jedn. ewid. Ormeta
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. 1 Maja 43
ADRES INWESTORA : 11-130 Ormeta, ul. 1 Maja 43
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : arch. Damian Czapliński
DATA OPRACOWANIA : 2016-10-10

Poziom cen : II kw. 2016r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2016-10-10

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu zabytkowego budynku mieszkalnego z 1904.r. położonego przy ulicy 1 Maja 43. Wolnostojący budynek mieszkalny przy ul. 1 Maja 43 w Ornece stanowi historyczną zabudowę ulicy. W sąsiedztwie znajdują się kamienice mieszkalne, tereny zieleni miejskiej, miejski dom kultury, ulica 1 Maja, która jest drogą wojewódzką nr 513. Budynek w całości jest przeznaczony pod funkcję mieszkalną.

Budynek podpiwniczony, bryła niejednorodna: dobudówka w północno - wschodnim narożniku, parterowa nakryta płaskim dachem pulpitowym. Skrzydło północno - zachodnie, parterowe, z wysoką ścianką kolankową, nakryte dachem naczółkowym. Skrzydło wschodnie piętrowe nakryte dachem 3 - spadowym. Na parterze od strony południowej znajduje się 2 - osiowa loggia podparta od wschodu szkarpą, nad nią weranda przykryta dachem pulpitowym. Ryzalit południowo - zachodni, 2,5 - kondygnacyjny przykryty wysokim dachem dwuspadowym. W elewacji zachodniej 4 - kondygnacyjna wieża, do wysokości pierwszego piętra kwadratowa, wyżej ośmioboczna, nakryta dachem namiotowym, 8-połaciowym o kącie nachylenia połaci 66°, zwieńczona gazonem z kwiatonem i iglicą. Budynek ma trzy kondygnacje nadziemne, piwnicę, jedną klatkę schodową. Przykryty jest dachem wielospadowym o nachyleniu połaci wynoszącym odpowiednio 55°, 41° i 48° (naczółek od strony północnej).

Powierzchnia zabudowy: 224m²
Powierzchnia użytkowa budynku 490m²
Ilość kondygnacji nadziemnych: 3
Ilość kondygnacji podziemnych: 1
Długość x szerokość całego budynku: 16,64 x 15,30m
Kubatura: 2316m³
Wysokość budynku (do kalenicy): 13,82m
Wysokość budynku (do szczytu wieży): 18,35m

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
wersja 1					
1	45113000-2	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1	KNR 4-04	Rozebranie ścian kanałów z cegły o grubości 1 ceg.	m ²		
d.1	0109-02	(3.52+4.42+2.1+2)*2	m ²	24.080	
				RAZEM	24.080
2	KNR 4-04	Rozebranie dużych brył muru z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie wędzarni	m ³		
d.1	0109-06	1*2	m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
d.1	0403-02	71.03+55.35	m ²	126.380	
	połacie o nachyleniu 41 stopni	46.24+38.20+61.33+36.23+23.24	m ²	205.240	
	połacie o nachyleniu 55 stopni	10.92	m ²	10.920	
	naczółek	3.82	m ²	3.820	
	łącznik do wieży				
	weranda	19	m ²	19.000	
				RAZEM	365.360
4	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²		
d.1	0403-03	poz.3	m ²	365.360	
				RAZEM	365.360
5	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych - rozbiórka co 4 krokwi z 24	m ²		
d.1	0403-04	krokwi	m ²	63.190	
	połacie 41st	(71.03+55.35)*0.5	m ²	102.620	
	połacie 55st	(46.24+38.20+61.33+36.23+23.24)*0.5	m ²		
				RAZEM	165.810
6	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
d.1	0403-08	70	m	70.000	
				RAZEM	70.000
7	KNR 4-04	Rozebranie polepy gliniasto-trocinowej na poddaszu	m ²		
d.1	0504-02				
	analogia	65.37+1.87+16.82	m ²	84.060	
				RAZEM	84.060
8	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	3*8.6+2*5.8	m	37.400	
				RAZEM	37.400
9	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	29.85+8.26+5.67+4.76+3.28+6.76+6.7	m	65.280	
				RAZEM	65.280
10	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki - powierzchnia wykonywanych robót do 100 m2	m ²		
d.1	0509-03				
	z.sz.2.3.	71.03+55.35	m ²	126.380	
	9909-04/4	46.24+38.20+61.33+36.23+23.24	m ²	205.240	
	połacie o nachyleniu 41 stopni	30.48	m ²	30.480	
	połacie o nachyleniu 55 stopni	10.92	m ²	10.920	
	połacie wieży	3.82	m ²	3.820	
	naczółek				
	łącznik do wieży				
	weranda	19	m ²	19.000	
				RAZEM	395.840
11	KNR-W 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-02				
	łącznik	3	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
12	KNR 0-19	Demontaż okien	m ²		
d.1	0928-03				
	analogia	0.8	m ²	0.800	
	okno w konstrukcji ryglowej				
				RAZEM	0.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13	KNR 0-19	Demontaż drzwi na poddasze	m ²		
d.1	0928-03				
	analogia	3*0.8*2	m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
14	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku	m ³		
d.1	1101-03	samochodem dostawczym na odległość do 1 km			
	analogia	10	m ³	10.000	
				RAZEM	10.000
2		Korytarz na poddaszu			
15	KNR AT-12	Ściany wysokie z płyt gipsowo-kartonowych NIDA Ogień o wys. maksymalnie	m ²		
d.2	0105-01	do 9 m - system NIDA Ściana SW150, odporność ogniowa F1/EI 60, pokrycie			
		obustronne dwuwarstwowe na podwójnej konstrukcji nośnej 12,5-02			
		12.6*2.5	m ²	31.500	
				RAZEM	31.500
16	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m ²		
d.2	1204-01	tów			
	z.sz.2.3.	12.6*2.5	m ²	31.500	
				RAZEM	31.500
17	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.2	1204-02	ścian			
	z.sz.2.3.	48.6	m ²	48.600	
				RAZEM	48.600
3		Dach			
18	KNR 2-02	Krokwie 16x12 - wykonanie nowych krokwi - 50% krokwi do wymiany	m ³		
d.3	0408-06				
	połacie 41st	(132.62*0.16*0.12)*0.5	m ³	1.273	
	połacie 55st	(250.83*0.16*0.12)*0.5	m ³	2.408	
				RAZEM	3.681
19	KNR 4-01	Wykonanie i montaż ściągów - usztywnienia od spodu konstrukcji więźby da-	kg		
d.3	1303-02	chowej w postaci stalowych taśm perforowanych ocynkowanych 2x25mm			
	analogia	(2*23+2*21+25+34+15+17+27+25+15+16+11+7+2*6)*0.59	kg	172.280	
				RAZEM	172.280
20	KNR 2-02	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej pod pokrycie dachówką	m ²		
d.3	0410-01				
	połacie o na-	71.03+55.35	m ²	126.380	
	chyleniu 41				
	stopni				
	połacie o na-	46.24+38.20+61.33+36.23+23.24	m ²	205.240	
	chyleniu 55				
	stopni				
	połacie wieży	30.48	m ²	30.480	
	naczółek	10.92	m ²	10.920	
	łącznik do	3.82	m ²	3.820	
	wieży				
	weranda	19	m ²	19.000	
				RAZEM	395.840
21	KNR 2-02	Folia paroprzepuszczalna na dachu	m ²		
d.3	0607-02				
	poz.20		m ²	395.840	
				RAZEM	395.840
22	KNR 2-02	Ołacenie połaci dachowych latami 38x50mm,o rozst.do 16cm z tarcicy nasyc.	m ²		
d.3	0410-02				
	poz.20		m ²	395.840	
				RAZEM	395.840
23	KNR 0-15II	Pokrycie dachówką ceramiczną esówką	m ²		
d.3	0517-03				
	połacie o na-	71.03+55.35	m ²	126.380	
	chyleniu 41				
	stopni				
	naczółek	10.92	m ²	10.920	
	połacie o na-	46.24+38.20+61.33+36.23+23.24	m ²	205.240	
	chyleniu 55				
	stopni				
	weranda	19	m ²	19.000	
				RAZEM	361.540
24	KNR 0-15II	Pokrycie dachówką ceramiczną zakładkową - wieża	m ²		
d.3	0517-03				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		30.48	m ²	30.480	
				RAZEM	30.480
25	KNR 0-15II d.3 0519-01	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach o wymiarach modułu fali 21.0x30.0 cm	m ²		
	pozostałe połączenie - łącznik do wieży	3.82	m ²	3.820	
				RAZEM	3.820
26	NNRNKB d.3 202 0533-02	Różne obróbki i elementy przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytanowo - cynkowej	m ²		
	załamanie połaci	(7.1+4.7+1.8+1.43+2.7)*0.5	m ²	8.865	
	obróbka przy ścianach	(7.28+2*1.59+9.11+9.63+3.62)*0.5	m ²	16.410	
				RAZEM	25.275
27	KNR 0-15II d.3 0517-04	Montaż gąsiorów	m		
	kalenice	2.85+3.17+8.67+3.33	m	18.020	
	wieża	4.75*8	m	38.000	
	naroża	2*8.9+2*4.25	m	26.300	
				RAZEM	82.320
28	NNRNKB d.3 202 0530-04	(z.IV) Rynny dachowe z blachy tytanowo - cynkowej półokrągłe o śr. 15 cm	m		
		29.85+8.26+5.67+4.76+3.28+6.76+6.7	m	65.280	
				RAZEM	65.280
29	NNRNKB d.3 202 0531-03	(z.IV) Rury spustowe z blachy tytanowo - cynkowej okrągłe o śr. 12 cm	m		
		3*8.6+2*5.8	m	37.400	
				RAZEM	37.400
30	KNR 2-02 d.3 0613-03	Izolacje cieplne na poddaszu - pierwsza warstwa - pomiędzy krokiwami - 15cm	m ²		
		poz.20	m ²	395.840	
				RAZEM	395.840
31	KNR AT-12 d.3 0203-01	Okladziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu lub stropu - rozwiązanie systemowe, odporność ogniowa F 0,5/EI 30, pokrycie jednowarstwowe 12,5-01	m ²		
	połączenie o nachylni 41 stopni	72	m ²	72.000	
	połączenie o nachylni 55 stopni	56	m ²	56.000	
				RAZEM	128.000
32	KNR 2-02 d.3 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2 ceg. - naprawa uszkodzonych kominów	m ³		
		(3.52+4.42+2.1+2)*5*0.12	m ³	7.224	
				RAZEM	7.224
33	KNR 2-02 d.3 0219-05	Czapki kominów o śr.gr.7cm	m ²		
		1.6	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
34	KNR 2-02 d.3 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowa z folii PE	m ²		
		65.37+1.87+16.82	m ²	84.060	
				RAZEM	84.060
35	KNR 9-12 d.3 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej np. PAROC GRAN lub równoważnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m ²		
		poz.34	m ²	84.060	
				RAZEM	84.060
36	KNR 9-12 d.3 0303-06	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej np. PAROC GRAN lub równoważnej metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości	m ²		
		poz.35*5	m ²	420.300	
				RAZEM	420.300
37	KNR 2-02 d.3 0410-01	Układanie płyt osb na stropie drewnianym	m ²		
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	pierwsza warstwa	poz.34	m ²	84.060	
				RAZEM	84.060
38	KNR 0-29 d.3 0637-01 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych betonowych pod uszczelnienia w technologii producenta np. SUPERFLEX-10 (gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie) lub równoważnej - czapy kominów	m ²		
		2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
39	KNR 0-29 d.3 0641-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą np. SUPERFLEX-10 lub równoważną	m ²		
		poz.38	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
40	KNR 4-01 d.3 0531-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą	m ²		
		(3.52+4.42+2.1+2)*0.5	m ²	6.020	
				RAZEM	6.020
41	KNR 4-01 d.3 0310-06	Odgruzowanie przewodów wentylacyjnych (50% przewodów)	m		
		13.35*5*0.5	m	33.375	
				RAZEM	33.375
42	KNR 4-01 d.3 0310-06 analogia	Wyczyszczenie przewodów spalinowych	m		
		7*13.35	m	93.450	
				RAZEM	93.450
43	KNR-W 2-02 d.3 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR-W 2-02 d.3 0535-05	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	TZKNBK V - d.3 318	Wykonanie w robocie ciesielskiej uzupełnień ubytków lub naprawa części zniszczonych.Powierzchnia płaska do 0.50 m2 głęb.wycięcia 10 cm - odtworzenie laubzekinów	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
46	TZKNBK V - d.3 023	Płatwie z krawędziaków o dług. do 3.0 m i przekroju ponad 180 cm2 - odtworzenie ostrołuku i belek na zwieńczeniu południowego ryzalitu	m ³		
		0.14*0.14*15	m ³	0.294	
				RAZEM	0.294
47	TZKNBK V - d.3 023	Płatwie z krawędziaków o dług. do 3.0 m i przekroju ponad 180 cm2 - odtworzenie ostrołuku i belek na zwieńczeniu południowego ryzalitu	m ³		
		0.14*0.14*15	m ³	0.294	
				RAZEM	0.294
4		Stolarka			
48	KNR 0-19 d.4 0930-01 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna drewniane - świetlik	m ²		
		0.8	m ²	0.800	
				RAZEM	0.800
49	KNR-W 2-02 d.4 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe EI30	m ²		
		0.8*2.1	m ²	1.680	
				RAZEM	1.680
50	KNR-W 2-02 d.4 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe EI15	m ²		
		0.8*2.1*4	m ²	6.720	
				RAZEM	6.720